

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2181 (1)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωση από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Καστορείου Ν. Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στη δυνάμει της Π. 6341/2057/18.9.84 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Παιδείας, Θρησκευμάτων και Οικονομικών (ΦΕΚ 523/4.10.84 τεύχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα προς ανέγερση διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Καστορείου.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους στα ακίνητα αυτά ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 120/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μαζί με τα επικείμενα, καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο Κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 10645/13.5.87 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης για συνολικό ποσό δρχ. (3.042.970).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Νομ. Ταμείου
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2183 (2)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για το σχηματισμό κόμβου με σύνδεση προς το καταφύγιο Ταϋγέτου στην Κοινότητα Παλαιοπαναγιάς, Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στη δυνάμει της 9935/Φ.1343/15.11.84 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 630/10.12.84 τεύχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντος ακινήτου για το σχηματισμό κόμβου με σύνδεση προς το Καταφύγιο Ταϋγέτου στην Κοινότητα Παλαιοπαναγιάς.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους στο ακίνητο αυτό ή κατάσχοντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 251/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για το ακίνητο, καθώς αυτό εικονίζεται στο οικείο Κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 10647/13.5.87 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης για συνολικό ποσό δρχ. (173.280).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. Νομ. Ταμείου
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. οικ. 2185 (3)

Ανακοίνωση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς βελτίωση της Επαρχιακής οδού ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ, στην περιοχή της γέφυρας ΣΚΩΤΙΑΣ, Νομού Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω:

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στη δυνάμει της 3846/Φ.1425/10.5.85 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 259/31.5.85 τεύχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα προς βελτίωση της Επαρχιακής οδού ΣΠΑΡΤΗΣ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ στην περιοχή της γέφυρας ΣΚΩΤΙΑΣ Ν. Λακωνίας.

β) Στους τυχόν εγγεγραμμένους ενυπόθηκους στα ακίνητα αυτά ή κατασχόντες δανειστές ή τρίτους διεκδικητές, ότι η δυνάμει της 275/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση για όλα τα ακίνητα, μαζίπ με τα επικείμενα, καθώς αυτά εικονίζονται στο οικείο Κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό Κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 10646/13.5.87 γραμμάτιο συστάσεως Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης για συνολικό ποσό δρχ. (88.000).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 22 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
Ως Πρόεδρος του Δ.Σ. Νομ. Ταμείου
ΠΑΝΟΣ ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 947/15/87 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 336 του Δήμου Μεταμόρφωσης για τη διάνοιξη πεζόδρομου εντός αυτού και κατάργηση διαπλάτυνσης υφισταμένου τμήματος οδού. Ν. Ανατ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων χ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων χ.λπ.» (ΦΕΚ 171 Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων. οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 183 Π. Δ/τος της 9.5.86 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων χ.λπ.

6. Το πραχτικό 21 πράξης της συνεδρίας 5/19.2.87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής. αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 336. για τη διάνοιξη πεζόδρομου εντός αυτού και κατάργηση υφισταμένης διαπλάτυνσης τμήματος της οδού Παπαφλέσσα. την επέκταση της οδού καθ' όλο το μήκος του Ο.Τ. 336 (δηλ. να επεκτείνεται από την οδό Πρεβέζης. ως την οδό Καρύστου) και χαρακτηρισμό της σαν πεζόδρομο όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1: 500 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή. 29 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 336
ΣΤΗ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 1:500

295
294
296
335
336
337
341

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5.00μ.

ΟΔΟΣ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΟΔΟΣ ΔΙΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΑΡΥΣΗΣ

Τ.Ε. 612/70
Τ.Ε. 350/72
Δ.Ε. 2/84

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1.	Μιχοπούλου Παρασκευή	Παπαφλέσσα	6
2.	Μαλτέζου Λαμπρινή	—"—	8
3.	Αλευράς Ιωάννης	—"—	8
4.	Πατρώνας Αναστάσιος	—"—	10
5.	Γιακουμής Αντώνιος	—"—	12
6.	Καφετζή	—"—	14
7.	Φαλιέρος	—"—	16
8.	Άγνωστος		
9.	Ζεμπέκης Δημήτριος	—"—	20
10.	Αρμενιάκος Σπύρος	—"—	22
11.	Ζεμπέκη Ελένη	—"—	24
12.	Αβρανίδου Αλέκα	—"—	13
13.	Δημητράκου Ελένη	—"—	11
14.	Μιχαηλίδης Γεώργιος	—"—	17
15.	Ζεράτου Αικατερίνη	—"—	3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αθήνα Απρίλιος 84
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ 11508 (5)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «ΑΧΙΝΟΣ», «ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ», «ΠΑΤΡΙΚΙ», «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των Ανοιχτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Άχινός, β) Λευκότοπος, γ) Πατρίκι, δ) Τριανταφυλλιά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 30/1985 για τον Αχινό, β) η με αριθ. 11/1985 για το Λευκότοπο, γ) η με αριθ. 26/1985 για το Πατρίκι, δ) η με αριθ. 28/1985 για την Τριανταφυλλιά.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Αχινού, Πατρικίου, Λευκοτόπου και Τριανταφυλλιάς.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 5/20/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφαζίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΧΙΝΟΣ», «ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ», «ΠΑΤΡΙΚΙ», και «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ», όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΑΧΙΝΟΣ», «ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ», «ΠΑΤΡΙΚΙ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.2. «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ»:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΑΧΙΝΟΣ», «ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ» και «ΠΑΤΡΙΚΙ» σε 400 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους, ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΑΧΙΝΟΣ», «ΛΕΥΚΟΤΟΠΟΣ» και «ΠΑΤΡΙΚΙ» σε 600 τ.μ.

3.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ» σε 800 τ.μ.

3.3. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.
- Χρώμα στις όψεις κατά προτίμηση άσπρο, ώχρα ή από πέτρα.
- Διασπασμένοι εξώστες.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο σε χρώμα άσπρο/ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Νιγρίτας, ώστε να εξασφαλίζται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 12 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

Ο οικισμός του Αχινού είναι μεσαίος και συνεκώς έχει προ-... ΖΟΚ σε κύκλο 500 μέτρων. Ο οικισμός έχει ρυμοτομικό σχέδιο εγκεκριμένο. Παρατηρήθηκε ότι η περιοχή που είναι εντός του σχεδίου δεν έχει ακόμη δομηθεί όλη (κυρίως η νοτιοανατολική πλευρά του οικισμού).

Η πρόταση για επέκταση γίνεται στην δυτική περιοχή του οικισμού και στην βόρεια όπου υπάρχει ένα ποταμάκι, η περιοχή δε αυτή (η βόρεια) μπορεί να επεκτείνει την χρήση που έχει σήμερα σαν τόπος αναψυχής. Ας σημειωθεί ότι στην περιοχή αυτή που εί- εκτός σχεδίου βρίσκεται και το Κοινοτικό κατάστημα, οι κάτοικοι την χρησιμοποιούν για αναψυχή είναι δε και το εμπορικό κέντρο του οικισμού.

Το σημείο 1 είναι στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.1 δίπλα στο ποτάμι. Ακολουθείται ο δρόμος δίπλα στο ποτάμι μέχρι το σημείο 2. Μετά και μέχρι το σημείο 3 η απόσταση της ΖΟΚ από το ποτάμι είναι 50 μέτρα. Από το σημείο 3 και ως το σημείο 6 ακολουθείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Από το σημείο 6 και αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 1011, 1010, 1009, 1006, 1004, 840, 839, 836, 809 και 808 φτάνει στο σημείο 10 όπου ακολουθεί τον περιμετρικό κοινοτικό δρόμο ως το σημείο 1.

Ο Λευκότοπος είναι μεσαίος οικισμός και έτσι ο κύκλος μέσα στον οποίο προτείνεται η επέκτασή του, είναι ακτίνας 500 μέτρων. Το σημείο 1 είναι το νοτιοανατολικό άκρο του γηπέδου ενώ το σημείο 2 το βορειοανατολικό άκρο του.

Στη συνέχεια αφού περιληφθούν μέσα στην ΖΟΚ τα αγροτεμάχια 744, 716, 713, 709 και 710 φτάνουμε στο σημείο 9 που ακολουθείται πλέον το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού, ως το σημείο 10.

Στη συνέχεια και αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 594, 573, 590, 566, 564, 592, 585, 587, 588, 624, 625, 626, 627, 628, 631, 632, φτάνουμε στο σημείο 18 επί του επαρχιακού δρόμου προς την Μαυροθάλασσα και στην συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 1 του γηπέδου.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Λευκότοπος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- Ονομασίες
- Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

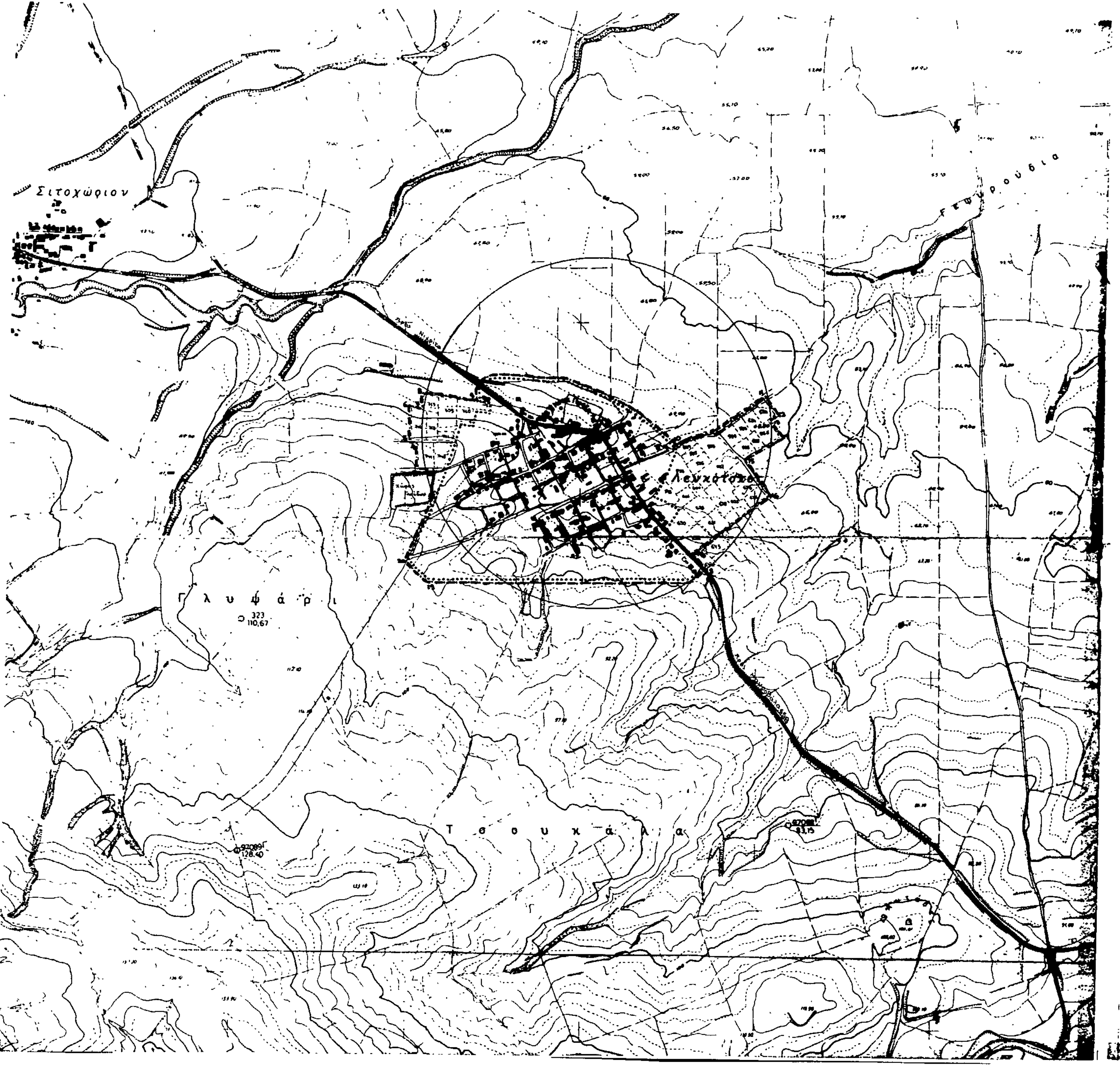
Αρτιοτητα οικοπεδων: 400 τμ εντος Ρ.Σ.
" " : 600 τμ στην επέκταση.

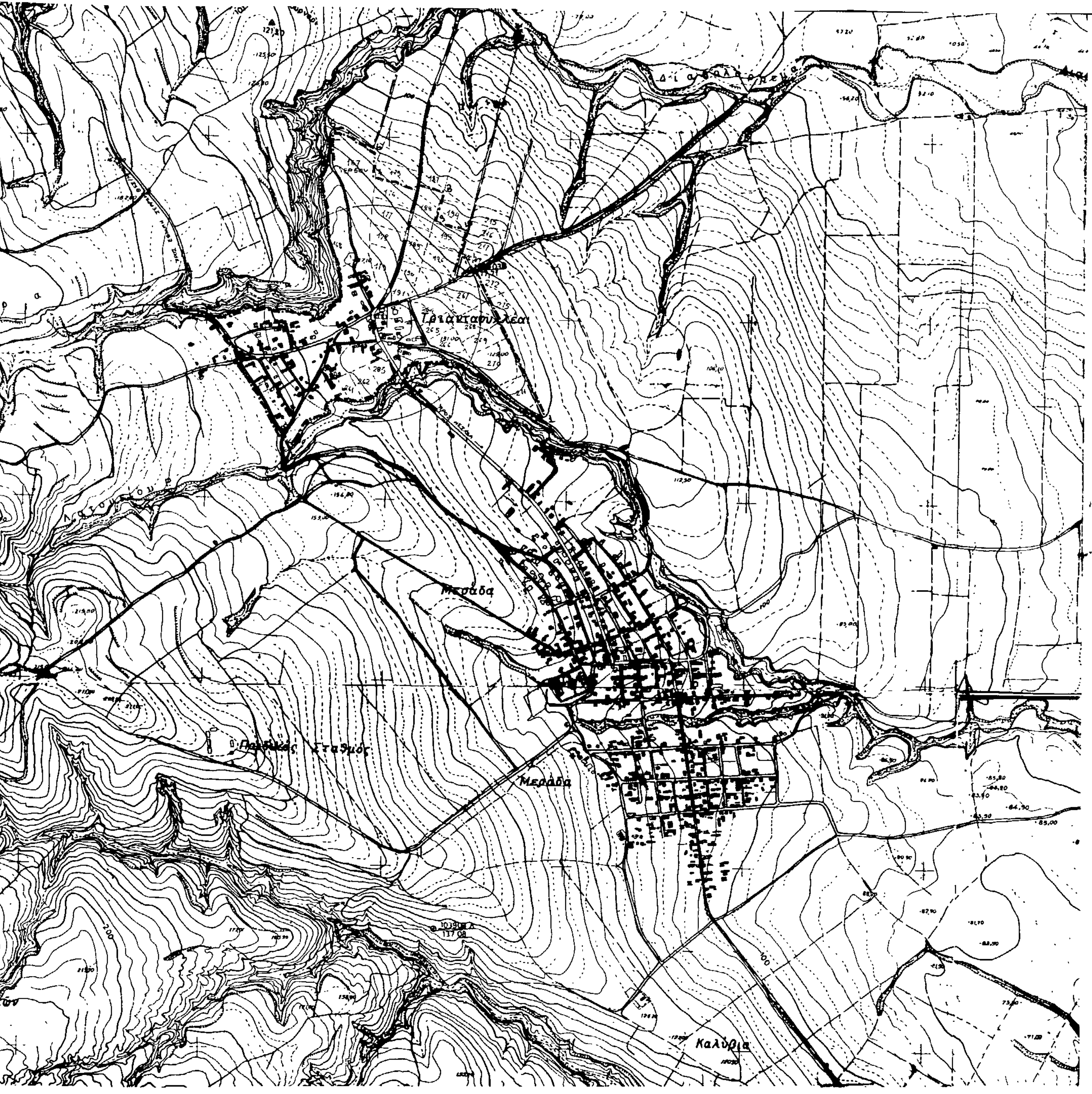
ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθεριάς Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες 12-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β.	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11508/12-5-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σερρες 12-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμος σχεδίου Π.1.1. — κλ. 1:5000

Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσαρος Ευαγγ. Σταμος Αριστοτελ. — Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ





[illegible] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
[illegible] : ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΑ
[illegible] : ΣΕΡΡΩΝ

Η Τριανταφυλλιά είναι μικρός οικισμός. Επειδή έχει [illegible] δόμηση (είναι συνεκτικός οικισμός αλλά επειδή είναι μικρός οικισμός δεν θεωρήθηκε συνεκτικός), η ΖΟΑ του προ- [illegible] γίνει και έξω από τον κύκλο των 300 μέτρων.

Το σημείο 1 είναι νότια και ανατολικά στο όριο του τεμαχίου 271 σε επαφή με υπάρχον ρέμα. Το ρέμα είναι φυσικό όριο. Στη συνέχεια ως το σημείο 2 ακολουθείται το ρέμα και μετά ο δρόμος προς την Θεσσαλονίκη μέχρι το σημείο 3 στο όριο άλλου ρέματος βόρεια του οικισμού.

Κατόπιν ακολουθείται το ρέμα μέχρι το σημείο 5 στο όριο του τεμαχίου 167 και από εκεί μέχρι το σημείο εκκίνησης η ΖΟΑ ακολουθεί το όριο των τεμαχίων 167, 176, 1[illegible], 135, 196, 267, 268, 269, 270, 271.

ΝΟΜΟΣ: Σερρων
Οικισμος: Τριανταφυλλιά.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- — · — Όριο ΟΤΑ
- —•—• Όριο οικισμού
- 123 . Ονομασίες
- •••••• Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιοτητα οικοπεδων. 800 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του Π.Γ. Νιγριτας, κ. Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 12-5-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ Χρυσουλα Θεοδωριδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α 3	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11508/12-5-1987 αποφάση κ. Νομάρχη Σερρών Σερρες 12-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαρσιώτης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.11
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ. 1:5000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΡΟΣ ΑΧΙΝΟ

ΠΡΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ

Πατρικίων

Πατρίκιον

Πούρναρι

Βαριώνη

65 Λαγοκορφή

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΤΡΙΚΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΙΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το Πατρίκι είναι μεικτός οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΣ είναι ανατολικά του οικισμού στον δρόμο για το Σιτοχώρι και απέχει 100 μέτρα από τον δρόμο που πάει από τον Αχινό στο Σιτοχώρι. Αυτόθεν συνεχίζεται κατεύθυνση προς τον οικισμό ως το σημείο 2-3 όπου ακολουθείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 3.

Νότια του οικισμού η ΖΟΣ απέχει 150 μέτρα από το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού (η γραμμή 4-5). Από το σημείο 5 και μετά ακολουθούνται αγροτικοί δρόμοι ως το σημείο 7 δυτικά του οικισμού όπου υπάρχει ανοικτό ρέμμα. Το ρέμμα αυτό είναι στη συνέχεια το όριο της ΖΟΣ (φυσικό όριο), σε μερικά σημεία η ΖΟΣ ακολουθεί το σχέδιο, ενώ από το σημείο 10 ως το σημείο 1 (εκκινήσεως) κρατείται η απόσταση των 100 μέτρων από τον δρόμο προς Σιτοχώρι.

NOMOΣ *Σερρων*
Οικισμος: *Πατρίκι.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — ·	Όριο ΟΤΑ
▬ • ▬ •	Όριο οικισμου
1 2 3	Ονομασιες
• • • • • •	*Ορια ρυμοτομικου σχεδιου*

Αρτιότητα οικοπέδων: 400 τμ εντος Ρ.Σ.
" " : 600 τμ στην επέκταση.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προιστεμένης του ΠΓ Νιγριτας κ. Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β Βαθμο	Σέρρες 12-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδ... Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11.508/12-5-1987 αποφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σερρες 12-5-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π.-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ. Χατεπρος Ευαγγ. Τοπος 16707...	Ελεγχος	Κλ 1:5.000
		Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος